

**UCHWAŁA NR XXX/278/2002
RADY GMINY SŁUPSK
z dnia 27 sierpnia 2002 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
cmentarza w Siemianicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianą Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139, ze zmianami: Dz. U. z 1999 roku Nr 41, poz. 412 i Nr 141, poz. 943; Dz. U. z 2000 roku Nr 12, poz. 136 i Nr 111, poz. 1279; Dz. U. z 2001 roku Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 109, poz. 1157, Nr 115, poz. 1229, Nr 120, poz. 1268 i Nr 154, poz. 1804; Dz. U. z 2002 roku Nr 5, poz. 42),

Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

***Rozdział 1
Postanowienia ogólne***

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza wyznaniowego w Siemianicach, zwany dalej "planem", zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/210/94 Rady Gminy w Słupsku z dnia 18 lutego 1994 r. (Dz. U. Woj. Słupskiego nr 13 poz. 78 z 12 kwietnia 1994 r.), dla obszaru określonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą "Cmentarz w Siemianicach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego", wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

§ 3

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone zostały liniami o grubości 1,5 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy

§ 4

Obszar objęty planem przeznacza się na cmentarz z zagospodarowaniem towarzyszącym.

§ 5

Dla terenów rozgraniczonych ustala się:

- 1) ZC – cmentarz z obiektami towarzyszącymi (domem przedpogrzebowym lub kostnicą).
- 2) ZN - teren zieleni dekoracyjnej z urządzeniami do odprowadzenia wód opadowych; orientacyjne rozgraniczenie określa minimalną szerokość pasa tego terenu - może on być powiększony kosztem terenu ZC.

§ 6

1. Cały program kubaturowy powinien być rozwiązany w jednym budynku, domu przedpogrzebowym lub kostnicy, posiadającym formę architektoniczną właściwą dla uroczystej powagi miejsca, nawiązującą do tradycyjnych form architektury sakralnej.

2. Tereny ZC i ZN powinny być otoczone wspólnym, jednolitym w wyrazie architektonicznym ogrodzeniem. Ogródzenie może stanowić mur o wysokości do 2m.

3. Wzdłuż granic zieleni izolacyjno-krajobrazowa o jednolitej lub zróżnicowanej strukturze wysokościowej i gatunkowej, zgodnym z warunkami siedliska, o szerokości dostosowanej do możliwości terenowych. W pasie zieleni dopuszcza się przejścia komunikacyjne i sieci infrastruktury technicznej.

4. W zagospodarowaniu należy uwzględnić, zachowując normatywne odległości, przebiegającą przez część obszaru, linię elektroenergetyczną średniego napięcia. Linia może zostać skablowana i przesunięta.

5. Istniejąca w granicach cmentarza linia telekomunikacyjna powinna być przeniesiona w przyległy pas drogi powiatowej. Do czasu przełożenia linii wyklucza się prowadzenie robót ziemnych i nasadzeń w jej normatywnej strefie ochrony.

§ 7

Dla obiektów kubaturowych (dom przedpogrzebowy lub kostnica) ustala się obowiązek przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych.

§ 8

1. Dojazd z przyległej drogi publicznej dojazdowej, stanowiącej działkę nr 308.
2. Miejsca postojowe dla samochodów na parkingu przykościelnym

§ 9

Ustala się następujący warunek wynikający z ochrony środowiska:
dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przebiegającej w sąsiadującej drodze gminnej; pobór wody z ogólnodostępnych punktów rozmieszczonych na terenie cmentarza.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w sąsiadującej drodze gminnej, dalej systemem kanalizacji sanitarnej spłyną na oczyszczalnię ścieków w Słupsku.

3. Wody opadowe z dachu obiektu kubaturowego oraz alejek, otwartymi korytami spływowymi odprowadzać do gruntu, po oczyszczeniu w osadniku, układem studni i rowów chłonnych zlokalizowanych w pasie zieleni wzdłuż północno-zachodniego ogrodzenia cmentarza.

4. Wody opadowe spływające w kierunku cmentarza odprowadzać do gruntu rowem zbierającym otwartym, wykonanym wzdłuż zewnętrznego cokołu ogrodzenia.

5. Powstające odpady gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów.

6. Zaopatrzenie w ciepło domu przedpogrzebowego lub kostnicy urządzeniami na energię elektryczną.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączami kablowymi z przyległych do obszaru objętego planem sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

§ 11

Na cel nierolniczy i nieleśny, wymieniony w § 4, przeznacza się użytki rolne o łącznej powierzchni 0,91 ha, w tym klasy RIIIb – 0,27ha, RIVa – 0,43ha, RIVb – 0,21ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

§ 12

Do czasu realizacji cmentarza teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 13

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, wymienionego w §1 uchwały.

§ 14

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupsk.

OPINIA:

Michał pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

Słupsk, dnia 30.08.2021.

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Daria Brzóska
Kd - RP/521



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Słupsk
[Signature]
Sławomir Stodulski