

UCHWAŁA Nr XXII/201/2001

Rady Gminy Słupsk
z dnia 8 czerwca 2001 r.

Pow = 3,54

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk,
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupsk nr XXVIII/210/94 z dnia 18 lutego 1994r.,
dla działek nr 118/2 i 119 położonych w Bydlinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9,10, 26, 28 i art. 36 ust. 3 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DZ. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 118/2 i 119 w Bydlinie, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/122/94 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 marca 1994 r (Dz. Urz. Woj. słupskiego nr 13 poz. 78 z 29 kwietnia 1994 r).

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 118/2 i 119 w Bydlinie”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy

§ 3

Obszar objęty planem przeznacza się na realizację zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (MN , UH,UR+MN) oraz na realizację drogi wewnętrznej dojazdowej (KDw) , poszerzenie istniejącej drogi gminnej (KD), realizację ujęcia wody (UW) oraz stacji transformatorowej (EE) i lokalnej przepompowni ścieków (NO) .

§ 4

Funkcji mieszkaniowej może towarzyszyć, jako jej uzupełnienie, funkcja handlowa i usługowa i drobnego rzemiosła (UH , UR + MN).

§ 5

Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w § 3 przeznacza się grunt rolny klasy IVa i IVb o powierzchni łącznej 3,49 ha , wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego.

§ 6

Zagospodarowanie terenu i zabudowa powinny spełniać następujące warunki:

- 1) dostęp do działek z drogi dojazdowej wewnętrznej wydzielonej w ramach obszaru zmiany planu ; dojazd drogą publiczną gminną stanowiącej przyległą działkę (nr 117)
- 2) zagospodarowanie terenu powinno zapewnić użytkownikom samowystarczalność w zakresie parkowania samochodów,
- 3) powierzchnia zabudowy i powierzchnie utwardzone nie powinny przekroczyć łącznie 50% powierzchni obszaru, pozostała część powierzchni powinna pozostać biologicznie czynna,
- 4) zabudowę stanowić będą budynki o wysokości nie przekraczającej jednego piętra, z dachami symetrycznymi, dwu, lub wielospadowymi, o nachyleniu połaci pod kątem 25° - 50° , krytymi dachówką ceramiczną,
- 5) istnieje możliwość łączenia działek zabudowy mieszkaniowej
- 6) istnieje możliwość przesuwania granic zdefiniowanych liniami przerywanymi z zachowaniem minimalnych szerokości posesji o wymiarze min. 20 mb.
- 7) działalność usługowa nie może powodować niekorzystnego oddziaływania , uciążliwości dla nieruchomości i obiektów sąsiedzkich ,
- 8) w ogrodzeniu terenu powinna dominować zieleń.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego Bydlino – Chamowo z ujęciem wody na terenie wsi Chamowo. Jako rozwiązanie alternatywne przewiduje się budowę własnego ujęcia wody wraz ze stacją wodociągową w obszarze zmiany planu. Ustanowić i wygrodzić strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia. Wodę do poszczególnych odbiorców przesyłać siecią wodociągową którą wykonać w planowanych pasach drogowych.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącza, układem kanalizacji sanitarnej do planowanej przepompowni ścieków. Dalej kolektorem tłocznym przesyłać ścieki do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej położonej poza granicami planu /na terenie wsi Włynkówko, którą spływać będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków położoną na terenie wsi Włynkówko. Uciążliwość projektowanej przepompowni ścieków powinna mieścić się w granicach wyznaczonej działki. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać w planowanych pasach drogowych. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej powstające ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu, bez naruszania istniejącego systemu drenarskiego
- 4) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywożenie na wysypisko regionalne w Bierkowie.
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Do przygotowania energii cieplnej wykorzystywać paliwa ekologiczne np. gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy itp..
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny gazociągami średniego ciśnienia który wykonać w planowanych pasach drogowych.

§ 8

Dopuszczalne natężenie hałasu nie powinno przekraczać wartości 45dB w porze dnia i 40dB w porze nocy

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 9

Dla zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawa mocy odbywać się będzie z istniejącej linii przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 210 - po terenie działki 119 ,
- 2) w przypadku zapotrzebowania energii, przekraczającego wydajność istniejących urządzeń, należy przebudować je stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem lokalizacji stacji transformatorowej (EE) w obszarze objętym planem.

§ 10

Ustala się wyposażenie całego obszaru w sieć telekomunikacyjną, skanalizowaną , doprowadzoną z drogi dojazdowej.

Rozdział 5
Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 11

Zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie ludności w obszarze objętym planem w nieskażoną wodę pitną w warunkach specjalnych z wiejskiej sieci w Bydlinie .
- 2) projektowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektów, w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie ich do potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 6
Postanowienia końcowe

§ 12

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Słupsk, wymienionego w §1 uchwały

§ 13

Ustala się stawkę, w wysokości 25 %, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupsk

OPINIA:

Melinda pod wzrokiem
formułem, w którym nie budzi za-
strzeżeń.

Stępan, dnia 14 września 2004.

RADCA PRAWNY

mgr Jan Włodek
KRS RP.521



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Słupsk
Stefan Stodulski